

UCHWAŁA NR XX.393.2022
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 15 grudnia 2022r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Chrzęsne – ul. Podleśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Chrzęsne – ul. Podleśna.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX.393.2022 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Chrzęsne – ul. Podleśna

W oparciu o kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę podejmuje się dla części miejscowości Chrzęsne w zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz przyjętymi uchwałą nr XVI.279.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 14 grudnia 2021 r. Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy u.p.z.p. Wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren o powierzchni około 1,20 ha położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości. W granicach obszaru objętego projektem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała podjęta zostanie w celu opracowania planu miejscowego pod drogę wraz z jej poszerzeniem oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX.393.2022
Rady Miejskiej w Tłuszczu
z dnia 15 grudnia 2022 r.

