

Tłuszcz, 1 kwietnia 2014r

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA W TŁUSZCZU PRZY UL. SZKLANEJ 2.

Burmistrz Tłuszcza podaje do publicznej wiadomości wykaz:

Lokalu użytkowego Nr 2 wyodrębnionego w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1404 położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Szklanej 3 stanowiącej własność gminy Tłuszcz zgodnie z decyzją komunalizacyjną G-IV-7224/MK/A/641/542/94. Lokal przeznacza się do wynajęcia celem prowadzenia działalności handlowo – usługowej.

Opis lokalu:

lokal nr 2 posiada samodzielne wejście od ulicy Szklanej i obejmuje dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 27 m². Wyżej opisany lokal przeznacza się do wynajęcia celem prowadzenia **działalności handlowo – usługowej**.

Termin zagospodarowania lokalu nastąpi niezwłocznie z chwilą podpisania umowy najmu. Czynsz najmu za lokal określa się na kwotę 200zł netto plus 23% podatku VAT słownie: dwieście złotych netto plus 23% podatku VAT miesięcznie, co daje kwotę **brutto 246zł**.

Czynsz Najemca będzie uiszczał z góry za dany miesiąc w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca począwszy od **1 maja 2014r.** przelewem lub gotówką na konto Gminy Tłuszcz o numerze 05 8006 0000 0053 9089 2000 0001 w Spółdzielczym Banku Rzemiosła i Rolnictwa.

Czynsz najmu będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2015r.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z wynajęciem opisanego lokalu, a w szczególności opłat za: energię elektryczną, opłat za wywóz ścieków z lokalnego szamba, podatek od nieruchomości.

Szczegółowe warunki najmu lokalu będą zawarte w Umowie Najmu.

Opisany lokal przeznacza się do wynajęcia na okres trzech lat tj. od 1 maja 2014r. do 30 kwietnia 2017r.

Informację o powyższym lokalu przeznaczonym do wynajęcia można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14.

Burmistrz Tłuszcza
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk