

WAB.6740.3.2.138.2013

**D E C Y Z J A** Nr 1542p /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.09.2013r. nr rejestru 1290p/2013

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla :**

**Gminy Tłuszcz**

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

**na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w Tłuszczu w ul. Wąskiej na terenie działek ew. nr 1259, 1092/1, 1093/1, 1096/7, 1101/1, 1103/4, 1103/6, 1104/1, 1106/1, 1109/1, 1110/1, 1112/6, 1112/8, 1115/3, 1117/3, 1120/1 1294/1, 1127/1, 1131/3, 1132/3, 1134/1, 1137/1, wraz z odgałęzieniami do granic działek ew. nr 1092/2, 1093/2, 1096/8, 1096/9, 1101/4, 1103/5, 1103/7, 1104/2, 1106/2, 1109/2, 1110/2, 1112/7, 1112/9, 1115/4, 1117/4, 1120/2, 1294/2, 1127/2, 1131/4, 1132/4, 1134/2, 1137/2,**

**i przebudowę kanału w ul. Mickiewicza na terenie działek ew. nr 1125/4 i 1125/3**  
 (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

**według projektu wykonanego przez Pana Tadeusza Gut** posiadającego uprawnienia budowlane nr 383/Wa/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5580/01

**sprawdzonego przez wykonanego przez Panią Martę Grzęda - Malinowską** posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0511/POOS/06 w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0275/07,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodów w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust. 3 Prawa budowlanego),
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia , o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- e) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym:
  - z warunkami o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 15.04.2013 r. ZGKiM 8/K/2013,
  - z opinią nr 1250/2013 z dnia 26.07.2013 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie,
  - Decyzją znak ID.7230.2.70.2013 z dnia 07.08.2013 r. Burmistrza Tłuszcza na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub



potrzebami ruchu

f) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie

- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki ew. nr 1259, 1092/1, 1093/1, 1096/7, 1101/1, 1103/4, 1103/6, 1104/1, 1106/1, 1109/1, 1110/1, 1112/6, 1112/8, 1115/3, 1117/3, 1120/1 1294/1, 1127/1, 1131/3, 1132/3, 1134/1, 1137/1, 1125/4 i 1125/3 w Tłuszczu.

#### Uzasadnienie

W dniu 10.09.2013 r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach posiadający stosowne opinie i uzgodnienia, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 10 października 2013 r. zawiadomiono strony w sprawie o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie złożono żadnych uwag i wniosków odnośnie planowanej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007r. i ze zmianami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VI/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 152, poz. 4816 z dnia 22 sierpnia 2011 r.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 13.01.2014

Wołomin, dnia 23.01.2014  
Z upoważnienia Starosty  
Zastępcą Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

Paweł Susoł



Z upoważnienia Starosty  
Zastępcą Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

z 2 egz. projektu budowlanego

3. P. Tadeusz Więch

4. P. Teresa Więch

5. P. Anna Maria Beres

6. P. Ewa Godlewska
  7. P. Janusz Jezierski
  8. P. Stanisław Świeżak
  9. P. Ewa Bożena Jakubisiak
  10. P. Krystyna Czapska
  11. P. Waldemar Czapski
  12. P. Antonina Apolonia Małecka
  13. P. Maria Elżbieta Białek
  14. P. Marian Białek
  15. P. Ewa Wydryszyk
  16. P. Henryk Wydryszyk
  17. P. Paweł Wydryszyk
  18. P. Henryka Białek
  19. P. Emilia Wasilewska
  20. P. Bogdan Wasilewski
  21. P. Marzena Boruc
  22. P. Paweł Boruc
  23. P. Maria Świerczewska
  24. P. Elżbieta Śródkowska
  25. P. Robert Stańczak
- /adresy stron w aktach sprawy/

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Tłuszcz  
05-240 Tłuszcz  
ul. Warszawska 10  
- jako organ podatkowy  
- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin      1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.