

WAB.6740.17.3.2015

DECYZJA Nr 63p /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2015r. nr rejestru 43p/2015
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam inwestorowi:

Gmina Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

na budowę sieci wodociągowej w ul. Aksamitnej po działkach ew. nr 490/1 i 493 obr. Postoliska, we wsi Postoliska gm. Tłuszcz.(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Tadeusza Gut posiadającego uprawnienia budowlane nr 383/Wa/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5580/01

sprawdzonego przez wykonanego przez Panią Martę Grzęda - Malinowską posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0511/POOS/06 w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0275/07,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) wytyczenie przewodów w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust. 3 Prawa budowlanego)
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia , o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627)
 - e) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z warunkami o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 25.11.2014r. nr ZGKIM-WK/338/2014,
 - Decyzją nr znak ID.7230.2.69.2014 z dnia 16.12.2014 r. Burmistrza Tłuszcza na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu
 - f) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

W dniu 19.01.2013r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach posiadający stosowne opinie i uzgodnienia, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art.28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dla budowy tej Burmistrz Tłuszcza wydał w dniu 02 grudnia 2014 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/14 znak UGK.6733.14.2.2014.JL. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z wyżej wym. decyzją.

Projekt został pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 12.02.15r.
Wołomin, dnia 27.02.15r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Paweł Susoł



Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Z 2006 r.Nr 225 poz.1635 z późniejszymi zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

/z 2. egz. projektu budowlanego/

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

- jako organ podatkowy

- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego

2. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. a. a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając

na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.