

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz



Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
email: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZĘŚĆ 1, 2, 3:

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

KOD CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

SPIS TREŚCI:

- 1.** Informacja o Zamawiającym
- 2.** Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia
- 3.** Wymagany skład dokumentacji technicznej
- 4.** Załącznik

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

1. Informacja o Zamawiającym:

Zamawiającym jest:

GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2020 pn. „Projektowanie i budowa wodociągów na terenie Gminy Tłuszcz”.

2) Zakres przedmiotu zamówienia.

2.1 Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej

Etap I ok. 14,80 km,

Etap II ok. 18,60 km,

Etap III ok. 8,40 km,

Mapa poglądowa z granicami terenu inwestycji i podziałem na a etapy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego OPZ. Wykonanie dokumentacji technicznej zawiera wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym min.:

- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie oświadczeń, po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci,
- uzgodnienia z zarządcą sieci tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu;
- uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej koncepcji przebiegu sieci wodociągowej,

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia.

2.2 Wstępne wytyczne projektowe:

Wskazana trasa przebiegu jest orientacyjna. Zamawiający wymaga zaprojektowania sieci wodociągowej w sposób umożliwiający podłączenie do niej jak **największej liczby posesji.**

Urządzenia i materiały zastosowane w dokumentacji projektowej powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

Zaleca się aby trasa projektowanej sieci zlokalizowana została w granicach istniejącego układu komunikacyjnego dróg. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zaprojektuje sieć na działkach poza drogowych o **uregulowanym stanie prawnym**.

Informacja o istniejącym drogowym układzie komunikacyjnym na obszarze projektowanej inwestycji:

- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,
- drogi pozostałe: nie są drogami publicznymi.

3) Podstawowe założenia umowy

Na wynagrodzenie mają się składać poniższe wynagrodzenia częściowe za wykonanie elementów:

- 3.1 Wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie elementu „Koncepcja sieci kanalizacji wodociągowej” płatne w 2020 r.,
- 3.2 Wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie elementu za Mapy do celów projektowych płatne w 2020 r.,
- 3.3 Wynagrodzenie w wysokości 80% kwoty wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy płatne w 2021 r.,
- 3.4 Zmiana zakresu +/- do 5% zakresu objętego niniejszym zamówieniem bez możliwości zmiany wynagrodzenia umowy,
- 3.5 Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - a) Koncepcja sieci wodociągowej – do 60 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) Ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia 29.10.2021 r.

4) Informacja o zagospodarowaniu i stanie prawnym terenu projektowanej inwestycji:

W obszarze inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

5) Informacja o istniejącej sieci wodociągowej:

W pracach projektowych należy uwzględnić wybudowaną sieć wodociągową i włączenie planowanej sieci wodociągowej w uzasadnionych przestrzennie miejscach.

Ponadto należy uwzględnić spięcie już zaprojektowanej sieci z planowaną, umożliwiające efektywną pracę całej sieci w obiegu zamkniętym.

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

Ze względu na specyfikę i zakres planowanych do wykonania prac rozmiar przedmiotu zamówienia podany jest szacunkowo, mimo określenia go przez Zamawiającego z należytą starannością. Ostateczna długość sieci wodociągowej wynikać będą ze stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie realizacji zamówienia, zapotrzebowań zgłaszanych Wykonawcy na bieżąco przez Zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę przy czym Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi. Zaleca się aby przed sporządzeniem oferty Wykonawca dokonał wizji w terenie w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty.

Należy uzgodnić przejścia pod wodami powierzchniowymi przewodu sieci wodociągowej, w tym pod rzeką Cienką i pozostałą infrastrukturą wymagającą takich uzgodnień.

Należy uzgodnić przejścia wodociągu pod ropociągiem PERN i infrastrukturą towarzyszącą.

Pozostałe informacje, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.

3. Wymagany skład dokumentacji technicznej.

- Koncepcja sieci kanalizacji wodociągowej
- Projekt budowlany sieci wodociągowej – zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę
- Projekt wykonawczy sieci kanalizacji wodociągowej (wielobranżowe opracowanie zawierające wszystkie niezbędne do wykonania elementy)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W. i O.R.)
- Kosztorysy inwestorskie
- Wersja elektroniczna całej dokumentacji

Koncepcja sieci kanalizacji wodociągowej wymaga akceptacji Zamawiającego, co stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a następnie do kontynuowania dalszych prac projektowych.

Koncepcja obejmuje:

- Część graficzną tj. plan zagospodarowania terenu, sporządzony na mapie zasadniczej - skala pożądana to 1:1000,

- Część opisową zawierającą:

- opis wraz z uzasadnieniem przyjętych założeń do projektowania;
- charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych;
- wycena nakładów na wykonanie;
- wycena nakładów na eksploatację;

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

Projekt budowlany sieci wodociągowej – zatwierdzony decyzją o pozwolenie na budowę obejmuje między innymi:

- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie oświadczeń, po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci;
- uzgodnienie trasy sieci na naradzie koordynacyjnej we właściwym miejscowo i rzeczowo ośrodku uzgadniania dokumentacji projektowej;
- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskanie stosownych uzgodnień proponowanych rozwiązań projektowych z właściwymi zarządcami uzbrojenia;
- przeprowadzenie procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko (OOS), w tym opracowanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, Raport Oceny Oddziaływania na Środowisko (jeśli wymagany)), opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, a następnie uzyskanie decyzji środowiskowej, o ile konieczność taką stwierdzi organ właściwy do jej wydania lub stosownego stanowiska właściwego organu w przypadku stwierdzenia przez tenże organ braku podstaw do wydania decyzji środowiskowej;
- wykonanie badań geotechnicznych oraz opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego posadowienia sieci;
- wykonanie Operatów Wodnoprawnych (lub innych wymaganych opracowań wodnoprawnych) a następnie uzyskanie wymaganych zezwoleń lub decyzji – pozwoleń wodnoprawnych: dla odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót oraz dla przejść rurociągów pod rowami i wodami płynącymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- uzgodnienie ostatecznego projektu sieci, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu (ZGKiM);
- przygotowanie i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami;
- uzyskanie dla Zamawiającego **decyzji o pozwoleniu na budowę.**

W przypadku konieczności wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę do różnych organów Wykonawca zrealizuje element „Projekt Budowlany” oddzielnie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez każdy z organów właściwych.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do opracowania S.T.W.iO.R, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, a następnie realizacji na ich podstawie robót budowlanych.

Element pn. „Dokumentacja Projektów Wykonawczych” obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z w/w, zawierającej w szczególności:

- część opisową, w sposób szczegółowy opisującą zastosowane rozwiązania projektowo-technologiczne;

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

- plany zagospodarowania terenu sporządzone jak dla Projektu budowlanego lecz z uwzględnieniem tras przyłączy;
- rozwiązania projektowe technologii wykonania robót, w tym projekty wykopów i ich zabezpieczeń;
- profile podłużne sieci i schematy węzłów;
- niezbędne rzuty i przekroje poszczególnych elementów sieci;
- rozwiązania projektowe niezbędnych instalacji towarzyszących;
- rozwiązania projektowe kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- opracowanie rozwiązań projektowych odtworzeń nawierzchni, których rozebranie związane będzie z realizacją zaprojektowanej inwestycji, w tym zwłaszcza nawierzchni dróg publicznych,
- w razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni, kolidującej z projektowanym przedsięwzięciem wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) o wydanie zgody na wycinkę drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych.

Kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane z podziałem na części uzgodnione z Zamawiającym.

Zastrzega się, aby informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. **bez używania nazw własnych**, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.

W szczególności, Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1437 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 55),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)

Wykonanie dokumentacji technicznej odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r., poz.71)
- Innych nie wymienionych wyżej przepisów i norm obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

Dokumentację wchodzącą w zakres przedmiotu zamówienia należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- Koncepcja sieci wodociągowej - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Budowlany - **6 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Wykonawczy sieci - **3 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Kosztorysy inwestorskie sieci – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- STWiOR dla sieci – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej

4. Załącznik: Mapa poglądowa