



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.23.2020

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania:

BUDOWA PARKINGU „PARKUJ I JEDŹ” W TŁUSZCZU

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa parkingu Parkuj i Jedź w Tłuszczu wraz z przebudową parkingu „Parkuj i Jedź” naprzeciwko dworca PKP w ramach zadania pn.: BUDOWA PARKINGU „PARKUJ I JEDŹ” W TŁUSZCZU.

Zadanie polega na kompleksowej budowie parkingu parkuj i jedź w Tłuszczu wraz z przebudową parkingu naprzeciwko dworca PKP w rejonie ulic: Warszawskiej, Szklanej i Wileńskiej w Tłuszczu w zakresie następujących branż:

- A. Branża drogowa i konstrukcyjna
- B. Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)
- C. Branża sanitarna (wodociąg)
- D. Branża sanitarna (kanalizacja sanitarna)
- E. Branża elektroenergetyczna (oświetlenie)
- F. Branża (budowa i przebudowa sieci niskiego napięcia)
- G. Branża teletechniczna

Celem inwestycji jest zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze ruchu aglomeracyjnego. Realizacja węzła przesiadkowego w postaci parkingu „Parkuj i Jedź” zintegruje transport indywidualny i zbiorowy. Parking realizowany w ramach projektu służyć będzie tworzeniu przejazdów łączonych autobus-kolej, samochód-kolej oraz rower lub motor-kolej. Główną ideą jest zwiększenie komfortu podróżnych po przez wykonanie nowych nawierzchni dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych. Parking zostanie wyposażony w zadane stojaki rowerowe oraz miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych.

Przedmiary robót oraz zostały podzielone na części:

- A. – przebudowa istniejącego parkingu naprzeciwko dworca PKP
- B. – budowa nowego parkingu Parkuj i Jedź

Granica między zakresami robót została zobrazowana na projekcie wykonawczym-drogi rysunek 2018-41-PW-D-S-001-01.

Zakres przedmiotowej inwestycyjnych obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych,
- budowę dróg wewnętrznych i publicznych,
- przebudowę dróg publicznych,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę ciągów pieszych i rowerowych,
- budowę terminali stykowych do ładowania pojazdów elektrycznych,
- wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie trawników, zieleńców,
- budowę kanalizacji deszczowej z wpustami drogowymi,
- budowę oświetlenia ulic oraz miejsc postojowych,
- budowę sieci monitoringu,
- przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę wiat oraz stojaków rowerowych,
- budowę wiaty przystankowej,
- wykonanie tablicy informacyjnej,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.

II. Stan Istniejący

Plac przy ulicy Szklanej znajdujący się na działce 2250/71 (obręb 0001) posiada obecnie nawierzchnię tłuczniową. Wjazd na plac z ul. Szklanej odbywa się poprzez zjazdy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Na placu w sposób nieuporządkowany parkują samochody osobowe. Pomiędzy placem, a nawierzchnią ulicy Szklanej znajduje się chodnik o nawierzchni z płyt betonowych szerokości ok. 3,0m. Plac jest częściowo oświetlony. Na terenie placu znajduje się zieleń niska i wysoka. Ulica Szklana o szerokości ok. 6,0 m posiada nawierzchnie bitumiczną i jest ogólnie dostępna. Prowadzi ruch do przyległych działek. Ulica jest oświetlona i odwodniona za pomocą systemu kanalizacji deszczowej.

Istniejący plac przy stacji PKP znajdujący się na działce 2250/26 (obręb 0001) posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej. Miejsca postojowe oddzielone od jezdni manewrowej krawężnikiem najazdowym także posiadają nawierzchnie bitumiczną. Wjazd na plac jest realizowany poprzez zjazd z ulicy Warszawskiej. Plac jest oświetlony, odwodnienie realizowane jest za pomocą kanalizacji deszczowej. W sąsiedztwie znajdują się ciągi piesze o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Z uwagi na duże zapotrzebowanie na miejsca postojowe pojazdy parkują w sposób nieuporządkowany z wykorzystaniem całego dostępnego miejsca.

Projektowany parking składają się z dwóch części. Pierwsza znajdująca się bezpośrednio przed dworcem PKP przylega także do ul. Warszawskiej z której zaprojektowano bezpośredni zjazd na parking, drugi zjazd zaprojektowano na ulicę Szklaną. Druga część parkingu posiada zjazdy z ulicy Szklanej oraz Wileńskiej przy których bezpośrednio leży. Ulica Szklana posiada trzy skrzyżowania z ul. Warszawską oraz jedno z ul. Wileńską. Ulica Wileńska posiada skrzyżowanie z ul. Szklaną.

W stanie istniejącym występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacja deszczowa,
- sieć telekomunikacyjna,

- sieć wodociągowa,
- gazociąg,
- sieć elektroenergetyczna,
- kanalizacja sanitarna

Istotne warunki środowiskowe ustalono w Decyzji nr WOŚ.6220.16.2019.BG z 10 lutego 2020 r. wydanej przez Burmistrza Tłuszcza.

W podłożu występują proste warunki gruntowe. Szczegółowe parametry warstw geotechnicznych zostały przedstawione w oddzielnym opracowaniu.

III. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

w branży drogowej oraz konstrukcyjnej m.in.:

- Liczba miejsc postojowych prostokątnych – 163 (2,5 m x 5,0m);
- Liczba miejsc postojowych prostokątnych dla osób niepełnosprawnych – 11 (3,6 m x 5,0 m);
- Liczba miejsc postojowych ukośnych – 51 (2,5 m x 5,0m);
- Liczba miejsc postojowych równoległych – 21 (2,5 x 5,0);
- Liczba miejsc postojowych z terminalami stykowymi do ładowania pojazdów elektrycznych – 8 (3,0 m x 5,0 m);
- Liczba stojaków rowerowych zadaszonych – 32;
- Liczba stojaków rowerowych niezadaszonych – 12;

W ramach inwestycji planuje się wykonanie układu dróg wewnętrznych oraz publicznych obsługujących wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W części parkingu znajdującej się przed istniejącym dworcem kolejowym planuje się wykonanie przystanku dla autobusów, na którym znajdowała się będzie wiata przystankowa. Ruch pieszy prowadzony będzie projektowanymi chodnikami. Ruch rowerowy obsługiwany będzie częściowo przez ścieżkę rowerową oraz na zasadach ogólnych. Na obszarze objętym inwestycją zaprojektowano wiaty, pod którymi umieszczono stojaki rowerowe w kształcie odwróconej litery „U”. W związku z coraz większym udziałem w ruchu pojazdów elektrycznych przewidziano budowę 8 miejsc postojowych z punktami ładowania pojazdów elektrycznych. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych nawierzchni odbywać będzie się po przez projektowaną kanalizację deszczową. W przekroju woda odprowadzana będzie poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne do wpustów deszczowych.

W obszarze objętym inwestycją zaprojektowano dwie wiaty, pod którymi umieszczono stojaki rowerowe w kształcie odwróconej litery „U”. Wiaty rowerowe symetrycznie zorientowane wobec siebie, dachy jednospadowe zakończone rynną. Projektowane wiaty to obiekty budowlane o prostej konstrukcji.

w branży sanitarnej m.in.:

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanego układu drogowego będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez odpowiednio ukształtowane, normatywne pochylenia podłużne i poprzeczne, do projektowanej kanalizacji deszczowej.

W celu podczyszczenia wód opadowych lub roztopowych spływających z terenu parkingu zaprojektowano urządzenia oczyszczające składające się z osadnika zawieszin i separatora

zintegrowanego z osadnikiem zawieszin przed odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zbiornik separatora zintegrowanego z osadnikiem i zbiornik osadnika wykonany jest z betonu klasy min. C40/50 o konstrukcji monolitycznej, gwarantującej szczelność urządzenia, zwieńczony płytą pokrywową z włazem kl. D400. Zbiornik musi posiadać możliwość jego podwyższenia poprzez zastosowanie nadbudowy z betonowych kręgów prostych, stożkowych, płyt redukcyjnych i pokrywowych, w celu dostosowania włazu do projektowanej rzędnej terenu.

Projektowane kanały sanitarne przebiegać będą na działkach, na których planuje się wykonanie układu dróg wewnętrznych oraz publicznych obsługujących wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Projektowane kanały będą odbierać ścieki sanitarne z istniejących posesji.

W związku z projektowanym układem dróg wewnętrznych oraz publicznych obsługujących wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano wymianę odcinka przyłącza wodociągowego wraz z zabezpieczeniem rurą osłonową, przebudowę hydrantu oraz likwidację armatury wodociągowej.

w branży elektrycznej m.in.:

Budowa i przebudowa sieci niskiego napięcia.

Ze złącza kablowego ZK/PP (zakres PGE Dystrybucja S.A.) zlokalizowanego na działce nr 2250/2 wyprowadzić linie kablową do projektowanego złącza kablowego ZK zlokalizowanego na dz. nr 2250/71. Następnie z w/w złącza doprowadzić kable do terminali ładowania pojazdów elektrycznych, tablicy informacyjnej oraz projektowanych słupów elektroenergetycznych.

Budowa oświetlenia.

Należy zamontować słupy oświetleniowe oraz słupy przejść dla pieszych zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Projektowane obwody elektroenergetyczne oświetleniowe zasilć kablem z projektowanego złącza kablowego znajdującego się na działce nr 2250/71. Istniejący obwód oświetleniowy usytuowany na działce 1309/2, 2250/7, należy połączyć do projektowanego słupa nr 46. Istniejący obwód oświetleniowy znajdujący się na działce nr 2250/28 zasilający lampę oświetleniową położoną na działce nr 2250/30, należy rozciąć i połączyć za pomocą muf kablowych.

w branży telekomunikacyjnej m.in.:

planuje się następującą przebudowę i budowę infrastruktury teletechnicznej:

- należącej do Orange Polska S.A.
- należącej do PKP Telkol Sp. z o.o.
- monitoringu wizyjnego

W ramach przebudowy infrastruktury teletechnicznej Orange Polska S.A. zaprojektowano:

- demontaż istniejącej studni typu SK2 i zastąpienie jej wstawkami rur dwudzielnych fi 120mm.
- demontaż studni kablowej typu SK2 wraz ze stojącym w jej pobliżu betonowym słupkiem kablowym "2B/6".
- przesunięcie studni typu SK2;

W ramach przebudowy infrastruktury teletechnicznej PKP Telkol Sp. z o.o. zaprojektowano przebudowę kabli doziemnych. Kable te należy przebudować poprzez wybudowanie nowych odcinków, na niekolidujących lokalizacjach, kabli doziemnych typu XzTKMXpw o odpowiednich przekrojach, adekwatnych do przebudowywanych kabli i średnicy żyły 0,8mm oraz kabli RPX 2x1,2mm.

W ramach budowy monitoringu wizyjnego projektuje się:

- szafkę monitoringu – szafkę zewnętrzną z możliwością mocowania urządzeń w systemie 19”;
- szafka o wysokości 24U wyposażona w system ogrzewania i wentylacji;
- kamery – kamery zewnętrzne, obrotowe w zakresie 360° w płaszczyźnie poziomej, z oświetleniem światłem podczerwonym, mocowane na projektowanych latarniach oświetleniowych;
- kanalizację teletechniczną łączącą latarnie z kamerami z szafką oraz szafkę z kanalizacją teletechniczną należącą do firmy Orange Polska S.A. w celu ułożenia kabla łączącego szafkę z budynkiem Urzędu Miasta Tłuszczy; kabel ten zostanie ujęty w projekcie wykonawczym

IV. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

1. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia;
2. Dokumentacja projektowa; w skład której wchodzi wszystkie projekty budowlane składające się z następujących części:
 - a. Tom II.1 – Projekt architektoniczno – budowlany. Branża drogowa.
 - b. Tom II.2 – Projekt architektoniczno – budowlany. Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
 - c. Tom II.3 – Projekt architektoniczno – budowlany. Branża sanitarna – wodociąg i kanalizacja sanitarna
 - d. Tom II.4 – Projekt architektoniczno – budowlany. Branża elektroenergetyczna – Oświetlenie.
 - e. Tom II.5 – Projekt architektoniczno – budowlany. Branża elektroenergetyczna – Budowa i przebudowa sieci niskiego napięcia
 - f. Tom II.6 – Projekt architektoniczno – budowlany. Branża teletechniczna – Budowa i przebudowa sieci teletechnicznych.
 - g. Tom II.7 – Projekt architektoniczno – budowlany. Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna oraz projekt geotechniczny,oraz wszystkie projekty wykonawcze stanowiące uzupełnienie do przedmiotowych projektów;
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
4. Przedmiary robót, które mają charakter poglądowy;
5. W zakres przedmiotu zamówienia/umowy wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty:
 - 1) Niezbędna obsługa geodezyjna (w tym tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
 - 2) Zapewnienie niezbędnych nadzorów np. PGE, Orange SA, PGNiG, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, spółek PKP itp.
 - 3) Zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojazdów, dróg itp. przed uszkodzeniami.
 - 4) Urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja.

- 5) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo.
- 6) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa.
- 7) Wykonywanie robót w należyтым porządku i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego.
- 8) Obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne.
- 9) Wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, warunkach gwarancji producenta itp. wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.
- 10) Wykonanie przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania prawa (w tym prawa budowlanego, ppoż., BHP).
- 11) Wyczerpujące przeszkolenie przedstawicieli zamawiającego z obsługi istotnych urządzeń (zwłaszcza monitoringu i inne istotne urządzenia wg wskazania zamawiającego) przez przedstawicieli producentów. Opracowanie w porozumieniu z producentem zwięzłych i wyczerpujących regulaminów/instrukcji korzystania urządzeń (co do których takie regulaminy będą potrzebne), wydrukowanie ich w sposób trwały (na trwałym materiale) i umieszczenie ich w ilości i miejscach niezbędnych do korzystania z nich w sposób bezpieczny i zgodny z wymaganiami producenta. Opracowanie (w porozumieniu z zamawiającym), wydrukowanie (jak wyżej) regulaminu korzystania z parkingu oraz umieszczenie go w ilości i miejscach do właściwego korzystania z parkingu.
- 12) Inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji (wydania prawomocnej decyzji na użytkowanie) przedmiotu zamówienia.

V. Uwagi szczegółowe:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu w uzgodnieniu z Inwestorem.
- 3) Warunkiem uzyskania odbioru końcowego jest uzyskanie wszystkich odbiorów branżowych m.in. ze spółkami PKP PLK S.A., PGE, Orange, ZGKIM oraz Starosty Wołomińskiego w zakresie włączenia do dróg powiatowych.
- 4) Wykonawca/Kierownik budowy jest zobowiązany do koordynowania spraw formalnych wynikających z realizacji projektów branżowych, tj. podpisywania umów cywilnych ze spółkami PKP oraz PGE i uzyskiwania innych formalnych zgód wynikających z uzyskanych warunków technicznych na przebudowę, budowę infrastruktury towarzyszącej.