

Zapytanie ofertowe nr 2/2021

I. ZAMAWIAJĄCY

Nabywca: Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125 133 48 45

Odbiorca: Zespół Szkół im. W. Podkowińskiego w Mokrej Wsi, ul. M. Konopnickiej 12, 05-240 Tłuszcz

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu wraz z remontem kominów i elewacji w budynku szkoły podstawowej w Mokrej Wsi.

2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

W związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami w pokryciu dachu, kominów, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej oraz elewacji, zachodzi konieczność wykonania naprawy uszkodzonej powierzchni dachu na budynku oraz wykonania nowego pokrycia. Przedmiotowy budynek posiada stropodach płaski. Dach pokryty papą asfaltową ułożoną na płytach styropianowych. Dach wyposażony w instalację odgromową.

3. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

1) remont ocieplenia elewacji:

- Demontaż starego ocieplenia ścian;
- Rozebranie obróbek blacharskich;
- Przyklejenie płyt styropianowych na ścianie gr. 15 cm wraz z mocowaniem, zbrojeniem siatką oraz tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym
- Montaż obróbek blacharskich

2) remont stropodachu

- Demontaż części uszkodzonego ocieplenia stropodachu,
- Rozebranie uszkodzonych rynien i rur spustowych niedających się do użytku;
- Montaż ocieplenia płyt styropianowych gr. 15 cm w poziomie konstrukcji stropu;
- Montaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej jednowarstwowej;
- Montaż rynien dachowych i rur spustowych
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki;

3) Remont kominów

- rozebranie daszków kominów;
- wykonanie nakryw attyk, ścian ogniowych i kominów;
- pokrycie daszków kominów blachą stalową ocynkowaną powlekaną;
- wykonanie ocieplenia kominów nad dachem;

4) Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów.

Zakres prac został określony w przedmiarze robót (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

Jakiegokolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.

4. Dodatkowe wymagania

1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na okres 5 lat.

Jeżeli Wykonawca nie uwzględni okresu gwarancji w formularzu ofertowym – oferta będzie podlegała odrzuceniu.

2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.

3) Należy wykonać roboty przygotowawcze tj. m. in. zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp, ustawienie rusztowania, przygotowanie miejsca składowania zdemontowanych elementów pokrycia.

4)Prace remontowe wykonywane będą na czynnych budynkach. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków atmosferycznych, tak aby w razie wystąpienia opadów nie doszło do zalania pomieszczeń.

5)Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczalne do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN. U

6)Użyte materiały budowlane i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji, przy narzuconym przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

7)Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

8)Prace remontowe wykonywane będą na obiekcie/terenie –miejscu czynnej realizacji zadań jednostki systemu oświaty, dlatego w sposób szczególny należy dostosować organizację pracy pod kątem bezpieczeństwa.

9) Wykonawca uwzględni społeczny charakter korzyści wynikających z wcześniejszego zakończenia prac, w związku ze szczególnymi zadaniami placówki oświatowej, realizującej zadania na rzecz dzieci i młodzieży.

III. OKRES WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do 30.09.2021.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, b) posiadania wiedzy i doświadczenia, c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1)Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna być:- opatrzona pieczęcią firmową,- posiadać datę sporządzenia, - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,- oferta powinna być podpisana przez wykonawcę.

VI. Opis KRYTERIÓW, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryterium wyboru ofert jest: cena /C/ - 100%

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę wykonawcy wraz z załącznikami prosimy złożyć w sekretariacie Zespołu Szkół w Mokrej Wsi, gmina Tłuszcz, ul. M.Konopnickiej 12, Mokra Wieś, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2021r., do godz. 15:00. Liczy się data wpływu oferty.

Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej „Oferta-zapytanie ofertowe 2/2021 Mokra Wieś”.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 23 sierpnia 2021r. o godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego.

Oferty można złożyć też drogą elektroniczną- skany przygotowanych, podpisanych dokumentów należy przesłać na adres: zsmokrawies@wp.pl , do dnia 20 sierpnia 2021r. do godz. 15:00.

VIII. Informacje dodatkowe:

1) W przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z tym Wykonawcą.

- 2) Wszelkie ceny podane w ofercie i innych dokumentach sporządzanych przez wykonawcę muszą być wyrażone w złotych polskich.
- 3) Wszelkie przyszłe rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
- 4) Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy lub przeprowadzenia negocjacji.
- 5) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

IX. Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. opis przedmiotu zamówienia,
3. przedmiar robót,
4. wzór umowy;

Dodatkowych informacji dotyczących zapytania udziela: Marta Wysocka (sekretarz Zespołu Szkół),
tel.: (+48) 295910017, w godzinach: 9.00 – 15.00.

KLAUZULA INFORMACYJNA

z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół im. W. Podkowińskiego w Mokrej Wsi ul. M. Konopnickiej 12 05-240 Tłuszcz
- z inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Szkół można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod.tluszcz@edukompetencje.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*** Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

*** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:	Gmina Tłuszcz ul. Warszawska 10 05-240 Tłuszcz NIP 125 133 48 45 Odbiorca: Zespół Szkół im. W. Podkowińskiego w Mokrej Wsi Mokra Wieś, ul. M. Konopnickiej 12 05-240 Tłuszcz
Przedmiot zamówienia:	Wykonanie remontu dachu wraz z remontem kominów i elewacji w budynku szkoły podstawowej w Mokrej Wsi.
Wykonawca:	
Cena:	Netto:..... Podatek VAT: Brutto:
Termin realizacji zamówienia:	
Okres gwarancji:	na 60 miesięcy

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury wyboru wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Wykonawca jednocześnie oświadcza, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy i realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 4

.....
 pieczęcie imienne i podpisy osób uprawnionych do
 reprezentowania Wykonawcy

**Opis przedmiotu zamówienia
do Zapytania ofertowego nr 2/2021**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu wraz z remontem kominów i elewacji w budynku szkoły podstawowej w Mokrej Wsi.

2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

W związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami w pokryciu dachu, kominów, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej oraz elewacji, zachodzi konieczność wykonania naprawy uszkodzonej powierzchni dachu na budynku oraz wykonania nowego pokrycia. Przedmiotowy budynek posiada stropodach płaski.

Dach pokryty papą asfaltową ułożoną na płytach styropianowych. Dach wyposażony w instalację odgromową.

3. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

1) remont ocieplenia elewacji:

- Demontaż starego ocieplenia ścian;
- Rozebranie obróbek blacharskich;
- Przyklejenie płyt styropianowych na ścianie gr. 15 cm wraz z mocowaniem, zbrojeniem siatką oraz tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym
- Montaż obróbek blacharskich

2) remont stropodachu

- Demontaż części uszkodzonego ocieplenia stropodachu,
- Rozebranie uszkodzonych rynien i rur spustowych niedających się do użytku;
- Montaż ocieplenia płyt styropianowych gr. 15 cm w poziomie konstrukcji stropu;
- Montaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej jednowarstwowej;
- Montaż rynien dachowych i rur spustowych
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki;

3) Remont kominów

- rozebranie daszków kominów;
- wykonanie nakryw attyk, ścian ogniowych i kominów;
- pokrycie daszków kominów blachą stalową ocynkowaną p[owlekaną;
- wykonanie ocieplenia kominów nad dachem;

4) Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów.

Zakres prac został określony w przedmiarze robót.

Jakiegokolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.

4. Dodatkowe wymagania

1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na okres 5 lat.

Jeżeli Wykonawca nie uwzględni okresu gwarancji w formularzu ofertowym – oferta będzie podlegała odrzuceniu.

2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.

3) Należy wykonać roboty przygotowawcze tj. m. in. zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp, ustawienie rusztowania, przygotowanie miejsca składowania zdemontowanych elementów pokrycia.

- 4)Prace remontowe wykonywane będą na czynnych budynkach. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków atmosferycznych, tak aby w razie wystąpienia opadów nie doszło do zalania pomieszczeń.
- 5)Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczalne do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN. U
- 6)Użyte materiały budowlane i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji, przy narzuconym przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.
- 7)Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.
- 8)Prace remontowe wykonywane będą na obiekcie/terenie –miejscu czynnej realizacji zadań jednostki systemu oświaty, dlatego w sposób szczególny należy dostosować organizację pracy pod kątem bezpieczeństwa.
- 9) Wykonawca uwzględni społeczny charakter korzyści wynikających z wcześniejszego terminu zakończenia prac, w związku ze szczególnymi zadaniami placówki oświatowej.

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego nr 2/2021

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ELEWACJI			
1.1		DOCIEPLENIE ŚCIANY			
1	KNR K-04 d.1.10102-01 analogia	Demontaż starego ocieplenia ściany	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
2	KNR 4-01 d.1.10535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		13.5*0.65	m ²	8.775	
				RAZEM	8.775
3	KNR 0-23 d.1.12611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
4	KNR 0-23 d.1.12611-02	Gruntowanie wzmacniające podłoże	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
5	KNR K-04 d.1.10102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach 15 cm, lambda 0,031	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
6	KNR 0-23 d.1.12612-03	Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych do podłoża z gazobetonu za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
7	KNR 0-23 d.1.12612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2.50*4+13	m	23.000	
				RAZEM	23.000
8	KNR 0-23 d.1.12612-06	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach ze styropianu na ścianach	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
9	KNR 0-23 d.1.12611-02	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
10	KNR AT-31 d.1.10503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		32.50	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
11	KNR-W 2-02 d.1.10514-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m ²		
		13.5*0.65	m ²	8.775	
				RAZEM	8.775
1.2		RUSZTOWANIA			
12	KNR 2-02 d.1.21604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8.8 m - ekstrapolacja	m ²		
		200.00	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
2		DOCIEPLENIE STROPODACHU			
13	KNR K-04 d.20102-01 analogia	Demontaż starego uszkodzonego docieplenia stropu-styropapa	m ²		
		100.00	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
14	KNR 4-01 d.20535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13.50+2.15*2+28.60+28.60	m	75.000	
				RAZEM	75.000
15	KNR 0-23 d.22611-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych- grunt szczepny	m ²		
		100.00	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
16	KNR-W 2-02 d.20608-03 TARAS	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapy gr 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		100.00	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000

17	KNR-W 2-02 d.20504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe gr 5,2 mm SBS 250	m ²		
		100.00*1.2	m ²	120.000	
				RAZEM	120.000
18	KNR 2-02 d.20508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		75.00	m	75.000	
				RAZEM	75.000
19	KNR-W 2-02 d.20514-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 75*0.45	m ² m ²	33.750	
				RAZEM	33.750
20	KNR 4-01 d.20108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 3.626+100*0.15+2.888	m ³ m ³	21.514	
				RAZEM	21.514
21	KNR 4-01 d.20108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 9 poz.20	m ³ m ³	21.514	
				RAZEM	21.514
22	d.2analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki poz.21	m ³ m ³	21.514	
				RAZEM	21.514
3		KOMINY			
23	KNR 4-01 d.30350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1.24*0.38*0.75*3	m ³ m ³	1.060	
				RAZEM	1.060
24	KNR 2-02 d.30122-04	Kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1.060	m ³ m ³	1.060	
				RAZEM	1.060
25	KNR 2-02 d.30219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 1.24*0.38*3	m ² m ²	1.414	
				RAZEM	1.414
26	KNR 2-02 d.30506-02	Pokrycie daszków kominów blachą stalową ocynkowaną powlekaną gr 0,55 mm 3.971	m ² m ²	3.971	
				RAZEM	3.971
27	KNR-W 3 d.30311-03 analogia	Osadzenie drobnych elementów -kratki wentylacyjne w murze z cegły 5*3*2	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
28	KNR 0-23 d.32611-02	Gruntowanie wzmacniające podłoże ((1.24*0.75)*2+(0.38*0.75)*2)*3	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
29	KNR K-04 d.30102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na kominach gr 2 cm poz.28	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
30	KNR 0-23 d.32612-08	Ochrona narożników kątownikiem z siatką (1.24*2+0.75*4)*3	m m	16.440	
				RAZEM	16.440
31	KNR 0-23 d.32612-03	Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych do podłoża z gazobetonu za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2 poz.28	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
32	KNR 0-23 d.32612-06	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach ze styropianu na ścianach poz.28	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
33	KNR 0-23 d.32611-02	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża poz.28	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
34	KNR AT-31 d.30503-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.28	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
4		INSTALACJA ODGROMOWA			
35	d.4analiza indywidualna	Instalacja odgromowa.Demontaż starej zniszczonej instalacji.Montaż nowej , Wykonanie pomiarów 1.00	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr

Umowa nr

W dniu r. pomiędzy: Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125 133 48 45, w imieniu której działa

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu dachu wraz z remontem kominów i elewacji w budynku szkoły podstawowej w Mokrej Wsi. zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wszystkich załączników, znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego przynajmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia robót.

§ 4

1. Zakres robót obejmuje:

1) remont ocieplenia elewacji:

- Demontaż starego ocieplenia ścian;
- Rozebranie obróbek blacharskich;
- Przyklejenie płyt styropianowych na ścianie gr. 15 cm wraz z mocowaniem, zbrojeniem siatką oraz tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym
- Montaż obróbek blacharskich

2) remont stropodachu

- Demontaż części uszkodzonego ocieplenia stropodachu,
- Rozebranie uszkodzonych rynien i rur spustowych niedających się do użytku;
- Montaż ocieplenia płyt styropianowych gr. 15 cm w poziomie konstrukcji stropu;
- Montaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej jednowarstwowej;
- Montaż rynien dachowych i rur spustowych
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki;

3) Remont kominów

- rozebranie daszków kominów;
- wykonanie nakryw attyk, ścian ogniowych i kominów;
- pokrycie daszków kominów blachą stalową ocynkowaną p[owlekaną];
- wykonanie ocieplenia kominów nad dachem;

4) Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów.

2. Zakres prac został określony w przedmiarze robót ujętym w załączniku nr 1 do zapytania.

Jakiegolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
3. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia realizacji robót budowlanych po podpisaniu umowy, niezwłocznie po uprzednim przekazaniu przez Zamawiającego terenu i prowadzenie ich w sposób ciągły (nieprzerwalnie).

1) Wykonawca uwzględni społeczny charakter korzyści wynikających z wcześniejszego terminu zakończenia prac, w związku ze specyfiką obiektu, jako placówki oświatowej.

2. Wykonania roboty budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych, jak też zgłoszenia wykonania robót do odbioru.

3. Wykonania roboty budowlanej używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren Urzędu Miejskiego, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.).

5. Materiały używane do wykonania roboty budowlanej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215 ze zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.). Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem.

6. Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.

7. Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:

- przygotowanie i organizację terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- ochronę mienia.

8. Szczególnego dostosowania organizacji pracy pod kątem bezpieczeństwa, ze względu na wykonywanie prac remontowych na obiekcie/terenie –miejscu czynnej realizacji zadań jednostki systemu oświaty.

9. Po zakończeniu robót uporządkowania terenu i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

10. Informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, na jakość robót oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

11. Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych na teren budowy.

12. Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń a także pomieszczeń wokół prowadzonych robót.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

-za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

-za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy,

-wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, chyba, że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

1. Termin wykonania umowy: od daty podpisania umowy do

2. Przez zakończenie robót uznaje się sporządzenie ostatecznego protokołu odbioru.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 9

1. Szacunkowa łączna wartość umowy zgodnie z Formularzem oferty Wykonawcy wynosi netto:.....brutto:.....

Wartość brutto słownie złotych:

.....

(w tym podatek VAT%) słownie złotych

..... **podatek VAT %:** zł,

2. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura z **30-dniowym terminem płatności**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wykonawca posiada rachunek bankowy służący do prowadzenia działalności gospodarczej i jest do niego przypisany rachunek vat, umożliwiający dokonywanie płatności podzielonej split payment, a tym samym Wykonawca figuruje w elektronicznym wykazie przedsiębiorców, tzw. białej liście podatników VAT, udostępnionej w BIP Ministerstwa Finansów.
5. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do: nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

Nabywca:

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz
NIP 125 133 48 45

Odbiorca:

Zespół Szkół im. W. Podkowińskiego w
Mokrej Wsi
Mokra Wieś, ul. M. Konopnickiej 12
05-240 Tłuszcz

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) Przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania do kontynuacji prac, złożonego przez Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej.

3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

4) W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.

§ 13

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*. Kupujący przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, jeżeli taka zmiana jest korzystna dla Kupującego lub wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający	Wykonawca