

Tłuszcz, 09 stycznia 2023r

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

### **Burmistrz Tłuszcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**

Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w mieście Tłuszcz w budynku przy ulicy Mickiewicza 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00113554/5 o powierzchni użytkowej 29,20 m<sup>2</sup> i powierzchnia piwnicy 2,60 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia lokalu z powierzchnią pomieszczenia przynależnego piwnicy - **31,80 m<sup>2</sup>**) wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 3180/259940 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1306/8 zapisanej w księdze wieczystej WA1W/00105459/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych, położonej obrębie 0001-Tłuszcz.

### **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym nr 3 w Tłuszczu przy ulicy Adama Mickiewicza nr 3 o powierzchni użytkowej 29,2 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 2,6 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego 31,80 m<sup>2</sup>), w tym związany z własnością lokalu udział wynoszącym 3180/259940 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1306/8 zapisanej w księdze wieczystej WA1W/00105459/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0001-Tłuszcz.

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Mickiewicza 3, posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (sklepy).

**Lokal będący przedmiotem sprzedaży znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku (parterze). W skład lokalu wchodzi pokój, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu to 29,2m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,6 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego 31,80 m<sup>2</sup>).**

### **Lokal wymaga kapitalnego remontu.**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 opisana nieruchomość z obrębu 0001,Tłuszcz, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną oznaczoną w planie symbolem K1MW(U).

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi brutto 180 000zł, słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych.**

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 48 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60).

Niniejszy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu

[www.tluszcz.bip.net.pl](http://www.tluszcz.bip.net.pl)

Burmistrz Tłuszcza  
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

