

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu .... 2016 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.  
Przebudowa ulicy Lipowej w m. Jasienica od km 0+000,00 do km 0+111,00 w ramach zadania pn : Przebudowa ulicy Lipowej w m. Jasienica
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiaru robót, dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i 2 własnym nakładem robocizny i sprzętu.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, został określony w:
  - 1) przedmiarze robót,
  - 2) dokumentacji projektowej
  - 3) szczegółowych specyfikacjach technicznych,- zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną propozycją cenową stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.4 oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu robót w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### § 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Główny Specjalista ds. infrastruktury drogowej p. ....
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Głównego Specjalistę ds. infrastruktury drogowej .
3. O wszelkich poleceniach Głównego Specjalisty ds. infrastruktury drogowej , nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
4. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Głównemu Specjaliście ds. infrastruktury drogowej .
5. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1 w osobach:
  - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa (ID) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: Pana Marka Markowskiego
  - 2) Głównego Specjalistę ds. infrastruktury drogowej w Wydziale ID UM w Tłuszczu: Pana Piotra Gołosia,

### § 4

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy sprawować będzie:  
p. ....
2. Kierownik robót zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

6. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1i ust.2 w osobach:

- 1) p.....,
- 2) p.....,

## § 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia ..... **.2016 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Robót i Wykonawcę najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole , o którym mowa w ust. 2.
4. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Robót i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: ..... **zł** (słownie: ..... i 00/100 złotych), w tym cena netto: ..... zł + ..... % podatku VAT w wysokości ..... zł. co jest zgodne z ofertą Wykonawcy
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu robót, utrzymania i likwidacji

Wzór umowy część 4

zaplecza budowy, dozorowania budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.

3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

## § 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

## § 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, uprawniony jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy lub w za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub § 8 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającego 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

#### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**