

Wołomin, dnia 15.09.2010r.

WAB-7351/T-i/ 24 /10

## DECYZJA Nr 129/p/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późniejszymi zmianami),  
oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 23.07.2010r., nr rejestru 1117p/2010

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
dla**

Gminy Tłuszcz  
ul. Warszawska 10  
05-240 Tłuszcz

**na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej we wsi Jasienica Gmina Tłuszcz:**

- w ul. Wołomińskiej na odcinku od spięcia z projektowaną siecią wodociagową we wsi Jadwinin po terenie działki nr ew. 978 , dalej po terenie działek ew. nr 1425, 882/2, 1426/1, 1429/1 do skrzyżowania z ul. Słoneczną oraz na odcinku od projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1345/4 dalej po terenie działek ew. nr 1343, 825/1, 788/1, 774, 773, 738, 772, 979, 987, 1000 do skrzyżowania z ul. Zjazdową oraz po terenie działki ew. nr 774 do projektowanego hydrantu,
- w drodze odchodzącej od ul. Wołomińskiej po terenie działki ew. nr 955 do ul. Szkolnej ,
- w ul. Szkolnej na odcinku od wysokości działki nr ew. 952 po terenie działki ew. nr 925, dalej po terenie działek nr ew. 829, 840/2 do projektowanego wodociągu w ul. Centralnej,
- w ul. Cmentarnej od skrzyżowania z ul. Szkolną dalej po terenie działki nr ew. 926 oraz po terenie działek ew. nr 950/1, 950/2 do projektowanego wodociągu w ul. Wołomińskiej,
- w drodze odchodzącej od ul. Cmentarnej po terenie działek nr ew. 909/7, 909/10,
- w ul. Polnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Cmentarną dalej po terenie działek nr ew. 893/25, do projektowanego wodociągu w ul. Słonecznej,
- w ul. Kościelnej na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Polnej dalej po terenie działek nr ew. 893/16, 893/8, 893/27, 891/3, 890/5, 889/4, 888/4 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 888/3,
- w ul. Lipowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Szkolną dalej po terenie działek nr ew. 840/2 oraz 829, 2094 do projektowanego wodociągu w ul. Kolejowej,
- w drodze odchodzącej od ul. Lipowej po terenie działki nr ew. 920/6,
- w ul. Słonecznej na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Wołomińskiej dalej po terenie działek nr ew. 882/1, 916/1, 915/1, 913/1, 912/1, 911/1, 910/1, 909/1, 908/8, 908/6, 908/4, 905/1, 903/1, 902/1, 901/1, 900/1, 899/1, 898/1, 897/1, 896/3, 895/1, 893/11, 893/4, 891/6, 890/1, 889/8, 888/5, 887/11, 887/14, 886/5, 885/1, 884/5 do skrzyżowania z ul. Szkolną, oraz po terenie działek nr ew. 1366/4, 1361/5, 1361/6, 1361/8, 1356/2, 1356/6, 1356/5, 1356/4, 1348, 1346/4, 1439, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430/3, 1430/1, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461/2, 1461/4, 1461/3, 1375/5, 1375/4, 1375/3, 1366/3, 1363, 1366/5 oraz po terenie działki ew. nr 1453/3 do projektowanego hydrantu oraz po terenie działek nr ew.

1523, 1521, 1519 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1517 i po terenie działki ew. nr 1523 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1761, oraz po terenie działek nr ew. 1423, 1420/1, 1417, 1396, 1391,

- **w ul. Centralnej** na odcinku od projektowanego wodociągu na terenie działki nr ew. 705, dalej po terenie działki nr ew. 826 do skrzyżowania z ul. Wołomińską i po terenie działek ew. nr 719/7, 719/3 do projektowanego hydrantu oraz po terenie działek ew. nr 723/8, 723/4, 723/3, 723/2 do projektowanego hydrantu,
- **w drodze** odchodzącej od **ul. Centralnej** po terenie działki nr ew. 880/7 do projektowanego hydrantu,
- **w drodze** odchodzącej od **ul. Centralnej** po terenie działek nr ew. 828/33, 827/2, 828/72 do projektowanego hydrantu,
- **w ul. Pożarowej** od skrzyżowania z ul. Centralną po terenie działki nr ew. 800 do projektowanego wodociągu w ul. Łąkowej,
- **w ul. Wąskiej** od skrzyżowania z ul. Centralną dalej po terenie działki nr ew. 789 do projektowanego wodociągu w ul. Łąkowej,
- **w ul. Akacyjowej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Długosza po terenie działek nr ew. 828/19, 828/27 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 828/30,
- **w ul. Kolejowej** od projektowanego wodociągu w ul. Centralnej dalej po terenie działki nr ew. 828/17 do skrzyżowania z ul. Lipową,
- **w drodze** odchodzącej od **ul. Kolejowej** po terenie działki nr ew. 828/69,
- **w drodze** odchodzącej od **ul. Kolejowej** po terenie działki nr ew. 2276,
- **w ul. Końcowej** od skrzyżowania z ul. Kolejową po terenie działek nr ew. 828/11, 827/7 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 827/10,
- **w ul. Długosza** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Kolejowej dalej po terenie działki nr ew. 828/19 do projektowanego wodociągu w ul. Akacyjowej,
- **w ul. Łąkowej** od skrzyżowania z ul. Centralną po terenie działek nr ew. 705, 706/1, 707/1, 707/4, 710/3, 710/15, 710/16, 711/4 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 711/3 i po terenie działki nr ew. 710/16 do projektowanego hydrantu oraz na odcinku od skrzyżowania z ul. Wołomińską dalej po terenie działek nr ew. 825/1, 786/5, 785, 784, 783/2, 782/2, 781/1, 780/9, 779/3, 814/6, 812, 809/1, 808/1, 807 do projektowanego wodociągu zakończonego zaślepką na działce nr ew. 807, dalej od projektowanego wodociągu po terenie działek nr ew. 805/6, 805/3, 804, 803, 801, 800, 796/6, 796/4, 794/1 oraz po terenie działki nr ew. 732 do projektowanego hydrantu i po terenie działki nr ew. 800 oraz po terenie działki nr ew. 780/8 do projektowanego hydrantu i po terenie działki nr ew. 781/5 do projektowanego hydrantu oraz na odcinku od skrzyżowania z ul. Wąską dalej po terenie działek nr ew. 789, 729/3 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 729/4,
- **w ul. Parkowej** na odcinku od projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1129 po terenie działki nr ew. 980 do skrzyżowania z ul. Wołomińską oraz na odcinku od projektowanego wodociągu na terenie działki nr ew. 980 dalej po terenie działki nr ew. 987 do skrzyżowania z ul. Wołomińską, oraz po terenie działek ew. nr 1363, 988/2, 990/2, 997/3, 993/6, 993/5,
- **w drodze** odchodzącej od **ul. Parkowej** po terenie działki nr ew. 1066/1, 1060,
- **w ul. Zarzecze** od skrzyżowania z ul. Parkową, dalej po terenie działki nr ew. 985/6 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 985/3,
- **w ul. Leśniewskiego** od skrzyżowania z ul. Słoneczną po terenie działki nr ew. 1363 do skrzyżowania z ul. Parkową,
- **w ul. Korczaka** od skrzyżowania z ul. Słoneczną dalej po terenie działki nr ew. 1382/3 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1382/6,
- **w ul. Południowej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Korczaka dalej po terenie działek nr ew. 1391, 1420/1, 1423 do skrzyżowania z ul. Słoneczną,
- **w ul. Żytniej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Żabiej, po terenie działki nr ew. 1060 do skrzyżowania z ul. Parkową,

- w **ul. Kaczej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Żabiej dalej po terenie działek nr ew. 1025/9, 1023, 1022/9 do skrzyżowania z ul. Parkową,
- w **ul. Dzikiej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Żabiej dalej po terenie działek nr ew. 1021/7, 1020/4, 1020/7 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1020/6,
- w **ul. Głównej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Żabiej dalej po terenie działek nr ew. 1026/8, 1026/9, 1026/10 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1026/17 oraz po terenie działki ew. nr 1027/4,
- w **ul. Jaśminowej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Żabiej dalej po terenie działek nr ew. 1032, 1031/3 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1031/2,
- w **ul. Cichej** od skrzyżowania z ul. Łączną dalej po terenie działek nr ew. 1046/4, 1043/1, 1043/2 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1046/6,
- w **ul. Łącznej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Jaśminowej dalej po terenie działek nr ew. 1041 do projektowanego wodociągu w ul. Jasnej,
- w **ul. Żabiej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Żytniej dalej po terenie działek nr ew. 1059/1, 1058/1, 1057/3, 1056/2, 1056/1, 1055/8, 1055/11, 2089, 1025/9, 1023, 1022/9, 1022/1 do skrzyżowania z ul. Dziką oraz po terenie działki ew. nr 1055/12,
- w **ul. Górnej** od skrzyżowania z ul. Żabią dalej po terenie działek nr ew. 1049/4, 1049/7, 1049/3, 1047/7 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1047/6,
- w **ul. Jasnej** na odcinku od projektowanego wodociągu w ul. Łącznej dalej po terenie działki nr ew. 1040/4 Żabiej,
- w **ul. Blotnej** od skrzyżowania z ul. Żabią dalej po terenie działek nr ew. 1054/3, 1051/1, 1051/3 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1053/6,
- w **ul. Mostowej** od skrzyżowania z ul. Żytnią po terenie działki nr ew. 1061/6 do projektowanego hydrantu na wysokości działki nr ew. 1061/46 oraz po terenie działek nr ew. 1061/25, 1061/40, 1061/34,

**(kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Andrzeja Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0845/05,  
 sprawdzonego przez Pana Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0804/05,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- d) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

- f) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
- g) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi:
- w opinii Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 135/2010 z dnia 24.06.2010r.,
  - w warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu ZGKIM-WK/43/2009 z dnia 05.11.2009r.,
  - w pismach PERN „Przyjaźń” SA ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock 12, znak UR/IK/347/2239/6669/09 z dnia 02.11.2009r., znak UR/IK/5117-32/257/10/991 z dnia 03.02.2010r.,
  - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS-717/64-6/10 z dnia 08.07.2010r.,
  - w opiniach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin znak IW/Wo/4105u/31/PB/2010 z dnia 26.05.2010r., znak IW/Wo/4105u/13/PB/2010 z dnia 12.03.2010r.,
  - w decyzji Starosty Wołomińskiego nr 258/10 znak WOŚ-6224-17/10 z dnia 15.06.2010r. - pozwolenie wodnoprawne,
- h) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora - należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.),
- i) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycje.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Tłuszcza nr 14p/10 znak UGK. 7331-14p/2010 z dnia 15.07.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz Nr XIV/148/04 z dnia 14 lipca 2004r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 215, poz. 5745 z dnia 26.08.2004r.) i z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 z dnia 11.10.2007r.) oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązujących zmian w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tłuszczu Nr VI/48/03 z dnia 10 kwietnia 2003r. (publikacja w Dzienniku

Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 187 poz. 4722 z dnia 12.07.2003r.) a także jest zgodna z obowiązującymi zmianami w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tłuszczu w obszarze granic gminy Nr 34/V/99 z dnia 12 marca 1999r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 51, poz. 1986 z dnia 28.06.1999r.).

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem .....16.10.2010r.....  
Wołomin, dnia 27.10.2010r

Z upoważnienia Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa

*Hanna Mergiel*



Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1.

Gmina Tłuszcz  
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10  
z 2 egz. projektu budowlanego