

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. Przeciwdziałanie degradacji środowiska, ochrona ekosystemu Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki Warszawskiej poprzez rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz

Polegające na: pełnieniu usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Klonowa Norwida w Tłuszczu, realizowanych w ramach Projektu pn.

„Przeciwdziałanie degradacji środowiska, ochrona ekosystemu Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki Warszawskiej poprzez rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz” – nr POIS.02.03.00-00-0092/16, współfinansowanego w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

w następującym zakresie:

- branża sanitarna;
- branża elektryczna;
- branża drogowa;

I. Charakterystyka zadania:

Zakres robót do wykonania objętych nadzorem

Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia stanowi:

- 1) budowa sieci wodociągowej rozdzielczej o długości ok. 10,77 km;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 17,55 km obejmująca wykonanie ok. 13,89 km kanału głównego sieci (w tym ok. 13,47 km sieci grawitacyjnej i ok. 0,42 km sieci tłocznej) oraz odcinków sieci przewodów kanalizacyjnych dochodzących do granic posesji o długości łącznej ok. 3,66 km;
- 3) budowa 14 przepompowni ścieków wraz z przyłączami do sieci elektroenergetycznej oraz z rozruchem technologicznym.

Realizacja robót budowlanych inwestycji została podzielona na trzy oddzielne zadania pod względem lokalizacji, które objęte będą oddzielnymi postępowaniami o udzielenie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



zamówienia publicznego. Zakres obszarowy inwestycji z podziałem na wydzielone obszary poszczególnych zadań przedstawia mapa zbiorcza.

Przewiduje się następujące terminy rozpoczęcia realizacji poszczególnych zadań:

I zadanie (Etap I) – rok 2017

II zadanie (Etap II) – rok 2017

III zadanie (Etap III) – rok 2018

Zamawiający posiada dokumentację projektową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na os. Klonowa, Norwida zatwierdzoną w n/w pozwoleniach na budowę:

- 1) decyzja Starosty Wołomińskiego nr 255p/2009 z dnia 03.03.2010r.,
- 2) decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 398/09 z dn. 30.12.2009r. – dot. sieci w drodze wojewódzkiej nr 634,
- 3) decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 370/09 z dn. 10.12.2009r - dot. sieci w terenie kolejowym.

Szczegółowy zakres planowanych prac budowlanych, przewidzianych do wykonania na podstawie w/w decyzji opisuje dokumentacja projektowa dla zadania opracowana przez jednostkę projektową: P.I.S. „ENERGAS” S.C. Andrzej i Paweł Ochenkowscy, w tym projekty budowlane zatwierdzone w w/w decyzjach o pozwoleniu na budowę

Zakres robót przewidzianych do wykonania na podstawie projektów budowlanych zatwierdzonych w decyzjach o pozwoleniu na budowę będzie stanowić:

- 1) budowa sieci wodociągowej rozdzielczej o długości łącznej ok. 10,71 km
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - a) kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości ok. 15,09 km
 - b) kanalizacji tłocznej o łącznej długości ok. 0,42 km
- 3) budowa 14 przepompowni ścieków wraz z przyłączami do sieci elektroenergetycznej oraz z rozruchem technologicznym;

Ponadto, Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, będzie zobowiązany do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania, które Zamawiający zamierza zlecić wykonawcom robót w systemie „Projektuj + Buduj” w zakresie:

- 1) uzupełnienia sieci wodociągowej o długości ok. 0,06 km



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej o brakujące odcinki od sieci głównej do granicy posesji, o długości łącznej ok. 2,04 km

UWAGI:

- 1) Podane powyżej długości sieci są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji robót.
- 2) Zakres zamówienia nie obejmuje usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla budowy przyłączy na posesjach, w przypadku przyłączy kanalizacyjnych rozumianych jako odcinki od granicy posesji do połączenia z instalacjami wewnętrznymi.

II. Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje:
 - **inspektor nadzoru robót branży sanitarnej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń,
 - **inspektor nadzoru robót branży elektrycznej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
 - **inspektor nadzoru robót branży drogowej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.
2. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane na koordynatora czynności osób wskazanych w pk.1 Zamawiający wyznaczy **inspektora nadzoru robót branży sanitarnej** i ustanowi go **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** dla całego zadania inwestycyjnego

III. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora, upoważnionym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, w tym projektem budowlanym, przepisami Prawa budowlanego oraz umowami o realizację robót budowlanych



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Gmina Tłuszcz.

2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zmianami) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Inspektor nadzoru złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego budowy.
4. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 60 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Inwestora o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru dokonuje przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego;
7. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Inspektor nadzoru kontroluje jakość wbudowanych materiałów.
9. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność wykonywanych robót z dokumentacją i umową o wykonanie robót budowlanych.
10. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót, cała komunikacja z wykonawcą robót budowlanych przechodzić będzie przez Inspektora nadzoru;
11. Inspektor nadzoru nadzoruje roboty w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Inwestora poprzez osobistą obecność na placu budowy.
12. Inspektor nadzoru organizuje i prowadzi, co dwa tygodnie, spotkania koordynacyjne uczestników procesu inwestycyjnego (w czasie trwania prac) w siedzibie Zamawiającego;

13. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót.
14. Inspektor nadzoru sprawdza posiadane przez Kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
15. Inspektor nadzoru sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w terminie 3 dni od daty wpis w dziennik budowy przez Kierownika, budowy dokonując zapisów w dzienniku budowy.
16. Inspektor nadzoru uczestniczy w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania.
17. Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem.
18. Inspektor nadzoru uzyskuje w uzgodnieniu z projektantem akceptację Zamawiającego na roboty podobne lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót. Na roboty podobne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności.
19. Inspektor nadzoru składa Zamawiającemu do drugiego dnia każdego miesiąca sprawozdanie rzeczowo-finansowe dotyczące miesiąca poprzedniego, a także harmonogram rzeczowo-finansowe na dwa kolejne kwartały;
20. Inspektor nadzoru zarządza ryzykiem, zwłaszcza budowlanym. Niezwłocznie informuje Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji.
21. Inspektor nadzoru skontroluje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez

zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.

IV. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

1. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę robót w terminie trzech dni od daty zgłoszenia.
2. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru częściowego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania powiadomienia.
3. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza pisemnie, w ciągu siedmiu dni od zawiadomienia, w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót i powiadamia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego.
4. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
5. Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które przekazuje Inwestorowi.
6. Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

V. Zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

1. Organizowanie i prowadzenie przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku w czasie trwania gwarancji.
2. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót j.w.
3. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik:

- 1) Mapa orientacyjna
- 2) Mapa zbiorcza - obszar inwestycji z podziałem na zadania



**Fundusze
Europejskie**
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

