

D E C Y Z J A Nr 15p /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 06-11-2009r., nr rejestru 1697p/09

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla**

Gminy Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie miejscowości:

- **Wólka Kozłowska** po działkach ew. nr 515, 251, 408, 468, 499/6, 470, 505, 506/3, 506/9, 184, 75, 496, 717/1, 317/1, 315/1, 310/1, 306/9, 304/1, 386/1, 461/1, 463/1, 464/3, 464/5, 170, 406/3, 490, 518, 360 , 265/4, 274, 277/1, 277/2, 280, 3, 4, 5/1, 286, 289, 293, 296, 299, 298/1, 23, 24, 25/2, 26, 28/2, 29/1, 29/2, 32, 37, 306/13, 306/14, 307/1, 309/1, 309/2, 312/3, 312/5, 312/6, 312/4, 320, 322, 324, 326, 328, 336, 337, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 358/1, 359, 364, 365, 478/1, 478/2, 478/3, 479, 484/1, 484/2, 488, 517, 521/1, 521/2, 523, 526, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 402, 403, 404, 405, 406/1, 406/7, 406/8, 407/2, 717/2, 459/4, 459/6, 458, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/8, 498/1, 499/1, 499/2, 499/3, 477/13, 477/12, 477/11, 477/7, 477/3, 256/7, 256/8, 497/4, 497/7, 59, 182/1, 345, 236/6, 258, 250, 306/6,
- **Kozły** po terenie działek ew. nr 260, 380, 243, 282/2, 284/1, 285/1, 87, 245/2, 98, 177, 342, 291/1, 292, 7, 300, 263, 301, 302, 303/1, 303/2, 41, 304, 305, 306, 38, 307, 309/1, 309/2, 43, 44, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 51/1, 317, 338, 318, 319, 51/2, 55, 56, 58, 77, 61, 62/2, 60, 328, 330, 331/5, 331/6, 331/1, 332/1, 333/1, 333/3, 334/1, 334/2, 335, 336/1, 336/3, 336/4, 337, 339/3, 251/1, 251/3, 339/2, 343/1, 343/2, 346, 257, 262, 264, 265, 261, 266, 268, 269, 267/6, 267/4, 368, 270, 271, 272, 273, 275/2, 519/1, 274, 276/1, 276/3, 277, 278, 279, 280, 281/2, 529/2, 84/3, 84/2, 84/1, 83, 82, 81/2, 80, 79/2, 79/1, 78, 76,
- **Rysie** po terenie działek ew. nr 248, 292, 451, 105, 27, 20, 95/4, 249 (na granicy z Jarzębią Łąką), 147, 146, 139, 140, 143, 141, 142, 245, 243/1, 243/2, 243/4, 244/1, 247/5, 247/4, 247/3, 247/2, 290, 291, 293, 294/1, 294/3, 295, 296/1, 296/2, 297, 298, 300, 302, 304/1, 168, 170, 172, 186, 193, 313/1, 313/2, 313/3, 84, 23, 28, 45, 95/3, 83/5,

Gmina Tłuszcz

(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Andrzeja Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0208/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0845/05, sprawdzonego przez Pana Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr MAZ/IS/0804/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),
 - c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
 - f) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w:
 - w opiniach Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 235/2009 z dnia 27.08.2009r., nr 236/2009 z dnia 27.08.2009r., nr 1408/2009 z dnia 09.09.2009r., nr 234/2009 z dnia 22.07.2009r.,
 - w warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu ZGKiM WK/37/2009 z dnia 01.10.2009r.,
 - w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie, Inspektorat w Wołominie, znak IW/Wo/4105u/46/PB/2009 z dnia 12.03.2009r.,
 - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS-717/158-6/09 z dnia 05.10.2009r.,
 - g) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora - należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.),
 - h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- 2. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji.
- 3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Tłuszcza nr 5p/09 znak UGK. 7331-5p/2009 z dnia 01.09.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 24.02.2010r..
Wołomin, dnia 24.03.2010r.

Z upoważnienia Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
Hanna Mergtel



Z upoważnienia Starosty
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryka Kocik

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. **Gmina Tłuszcz**
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Wykaz stron wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
- jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- z 1 egz. projektu budowlanego
3. A/A - z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

