

-PROJEKT-

UMOWA NR

dnia 2019 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.1.20.2019 na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania parku miejskiego, realizowanego w ramach zadania: Poprawa jakości powietrza miejskiego poprzez rewitalizację parku na osiedlu Długa w Tłuszczu.
2. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:
 - 1) Przeniesienie górkę do zjazdów saneczkowych o objętości ok. 250 m³.
 - 2) Prace pielęgnacyjne istniejącej roślinności – powierzchnia 5 142 m².
 - 3) Przygotowanie terenu.
 - 4) Usuwanie zakrzaczeń.
 - 5) Wykonanie nasadzeń roślinnych:
 - Nasadzenia drzew – szt. 50
 - Rośliny okrywowe – powierzchnia 976 m²
 - Urządzenie trawnika – powierzchnia 3 000 m²
 - Kwietniki, rabaty – powierzchnia 585 m²
 - Łąkę kwietną – powierzchnia 325 m²
 - Żywopłót – powierzchnia 145 m²
 - Ogród skalny – powierzchnia 100 m²
 - 6) Roczne zabiegi pielęgnacyjne roślinności z nowych nasadzeń.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy usług oraz ich wymogi jakościowe określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu usług będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te usługi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy.
- 2) Zakończenia realizacji zamówienia:
 - termin zakończenia przedmiotu umowy: 31.10.2019r.,
 - termin zakończenia prac pielęgnacyjnych: 12 miesięcy – okres ten rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i trwa przez 12 miesięcy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać projekt wykonawczy zagospodarowania zieleni oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego,
- 2) przekazać Wykonawcy teren, na którym należy wykonać nasadzenia i trawniki w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy,
- 3) zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami,
- 4) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
- 5) dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
- 6) dokonać zapłaty za wykonane i odebrane usługi.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przejąć od Zamawiającego teren prac,
- 2) zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji zieleni,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i nasadzenia materiału roślinnego o parametrach jakościowych podanych w dokumentacji,
- 4) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu produkcji roślin z wymaganiami określonymi w dokumentacji (szkółkowanie),
- 5) zapewnić wykwalifikowaną kadrę oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie prac,
- 6) zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia prac,
- 7) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) w przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt,
- 9) utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm. – „ustawa o odpadach”), bez prawa dodatkowego wynagrodzenia – wywiezienie odpadów powstających przy wszelkich pracach musi zostać wykonane niezwłocznie,

- 11) Wykonawca jest zobowiązany, aby transport materiałów oraz wszelkie prace były prowadzone w sposób ograniczający do minimum zabrudzenie jezdni i chodników,
- 12) Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną z wykonanych nasadzeń z opisem – inwentaryzację,
- 13) w okresie pielęgnacji Wykonawca dokonywać będzie regularnych oględzin stanu zdrowotnego roślin oraz wykonywać wszelkie niezbędne prace pielęgnacyjne z uwzględnieniem wymogów określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokonywać wymianę wszystkich uschniętych i uszkodzonych nasadzeń,
- 14) sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy robót – nasadzeń stanowiących przedmiot umowy - w przypadku żądania przez Zamawiającego.

§ 5

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio prace ogrodnicze tj. czynności związane z sadzeniem i pielęgnacją roślin będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni od rozpoczęcia prac i na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio prac ogrodniczych:
 - a) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem prac ogrodniczych, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących prace ogrodnicze na umowę o pracę - wykonywania czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie określonym w ww. punkcie Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 500,00 zł.
6. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (podejrzenia zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach

określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną) Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac ogrodnich.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
.....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz musi przedstawić oświadczenia i dokumenty, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę brutto zł (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT% w wysokości zł, w tym:
 - 1) za realizację usług, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1-5 cena brutto zł (słownie:),
 - 2) za roczną pielęgnację cena brutto zł (słownie:).
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
3. Płatności będą dokonywane w dwóch transzach:
 - 1) po zrealizowaniu usług, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1-5 na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 2) po zakończeniu rocznej pielęgnacji na podstawie protokołu odbioru stanu zieleni - pielęgnacji.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych usług w sposób określony w ust. 4, wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez

Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie wartość wykonanych robót odpowiednio do momentu odstąpienia od umowy, a przypadku powierzenia poprawienia robót i powierzenia ich dokończenia osobie trzeciej, pomniejszona również o wynagrodzenie osoby trzeciej.
9. Należności płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy nr rachunku, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu),
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za odebrane roboty, usługi bądź dostawy, za które Wykonawca wystawia fakturę (wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy).
11. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany rachunku bankowego (konta) Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 jest on zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca ponosi koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów usługi:
 - 1) odbiór końcowy – przedmiotem odbioru będzie całość wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy.
 - 2) odbiór stanu zieleni – pielęgnacji po okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego wykonanych usług.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych nasadzeń i trawników w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej wykonanych nasadzeń z opisem w wersji papierowej i elektronicznej na dysku CD. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Podpisany protokół odbioru końcowego oraz protokołu odbioru stanu zieleni – pielęgnacji stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na nasadzony materiał roślinny licząc od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle, tj. okres rękojmi jest taki sam jak okres gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na materiał roślinny rozpoczyna się od dnia następnego po terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego i wykonanych trawników. Jeżeli po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego lub w czasie okresu gwarancji posadzone rośliny będą obumarłe/uszkodzone, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na materiał o takich samych (właściwych) parametrach w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wymiany materiału roślinnego, o którym mowa w pkt 2) w terminie ustalonym z Zamawiającym na okoliczność którą, zostanie spisany protokół, to Zamawiający może zlecić wykonanie usługi uzupełniającej stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Gwarancja nie obejmuje przypadków niezawinionymi przez Wykonawcę np. spowodowanych kradzieżą, aktami wandalizmu, klęską żywiołową.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Dokumentem gwarancji wymienionej w ust. 1 jest niniejsza umowa w części obejmującej § 9.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, za które ponosi odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu nasadzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w pracach podczas odbioru lub w czasie wykonywania pielęgnacji gwarancyjnej oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
2. Stwierdzenie wad następuje każdorazowo protokołem w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy odmówi udziału w kontroli lub odbiorze, strony ustalają, że podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny protokół kontroli lub odbioru. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany zastosować się do ustaleń pokontrolnych lub poodbiorowych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne i odszkodowania podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – z faktury za wykonane usługi.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.
 - 3) Gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni z uzasadnieniem od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionego materiału roślinnego, który nie będzie mógł być zwrócony lub wykorzystany przez Wykonawcę do realizacji innych usług, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru zrealizowanych usług do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających na:
 - 1) przedłużeniu terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej (np. klęski żywiołowej,) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług lub wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - b) natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania robót, nie przewidziane w dokumentacji,
 - c) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - d) ujawnienia na terenie prac niewybuchów lub niewypałów.
 - 2) zmianie wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - 3) zmianie osoby skierowanej do kierowania pracami – zmiana w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7

dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SIWZ. Wskazana zmiana, zaakceptowana przez Zamawiającego, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- 4) w przypadku braku dostępności w okresie realizacji projektowanych gatunków lub odmian roślin, mogą one ulec zmianie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
4. W okresie realizacji usług oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY