

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ TŁUSZCZA

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1288, 1289, 1290 o łącznej powierzchni 0,1365 ha położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Adama Mickiewicza (pomiędzy ulicami H. Sienkiewicza oraz J. Kraszewskiego). Nieruchomość stanowi własność Gminy Tłuszcz i jest zapisana w księdze wieczystej nr WA1W/00125255/6 – dz. 1288, 1289 oraz w KW WA1W/00061770/5 – dz. 1290 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu w dniu 25 listopada 2020r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 na sali konferencyjnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centrum miasta Tłuszcz przy ulicy Mickiewicza.

Nieruchomość obejmująca działki ewidencyjne 1288, 1289, 1290 o łącznej powierzchni 0,1365 ha posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, kanalizacji energii elektrycznej, gazu. W sąsiedztwie działek znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (sklepy).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 5 lipca 2007r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 opisana nieruchomość z obręb: 0001, Tłuszcz, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną z usługami jako funkcją dopuszczalną oznaczoną w planie symbolem K6MW/MN(U). Ponadto działki 1288 oraz 1290 znajdują się w części na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne.

Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.

Termin zagospodarowania nieruchomości określa się do 5 lat.

Na nieruchomości nie ma ustanowionych innych obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi brutto 850 000zł, słownie : osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu wadium w wysokości **100 000 zł.** (słownie: sto tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz Nr 59 1020 1026 0000 1902 0260 3587–Bank PKO BP S.A. w terminie **do 20 listopada 2020 r.** – które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu do nieruchomości.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Tłuszcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10 w pokoju nr 14 (tel. 29 75 73 016, 29 777 52 60)

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Tłuszczu www.tluszcz.bip.net.pl

Tłuszcz, 08 września 2020 r.

